



auf Wunsch mit professioneller Abnahme der Bauarbeiten

Sichern Sie sich eine einwandfreie Ausführung!

## Welche Vorteile bietet die individuelle Planung?

Im Vergleich zum standardisierten Gesamtpaket mit dem GEAK Plus, **initiiieren Sie** als Auftraggeber bei der individuellen Beratung die **Planungsschritte einzeln**. Das kann **je nach Ausgangslage sinnvoll** sein, zum Beispiel wenn Sie sich bereits für ein konkretes Energiesystem entschieden haben oder **wenn keine Sanierungsmassnahmen am Gebäude in Frage kommen**.



### Präzise Standortbestimmung

- **Begehung vor Ort** zur Klärung baulicher Gegebenheiten <sup>\*/\*\*</sup>
- Beurteilung der **bestehenden Gebäudetechnik** <sup>\*/\*\*</sup>
- Identifikation **energetischer Schwachstellen** <sup>\*/\*\*</sup>
- **Diagnose technischer Probleme** und von Komforteinschränkungen
- Berücksichtigung **lokal gültiger Vorschriften** <sup>\*/\*\*</sup>



### Exakte Berechnung des Energiebedarfs

Die rechnerische Ermittlung von verschiedenen energetischen Grössen ist die unverzichtbare Grundlage für die Planung

- **Jährlicher Energiebedarf** nach SIA 380/1 <sup>\*\*</sup>
- **Beurteilung des jährlichen Energieverbrauchs** <sup>\*\*</sup>
- **Wärmeleistungsbedarf** nach SIA 384.201
- **Warmwasserbedarf**



Die individuelle Planung **bietet grosse Flexibilität**



### Den besten Ansatz ermitteln

Auf Wunsch werden geeignete Varianten anschaulich miteinander verglichen.

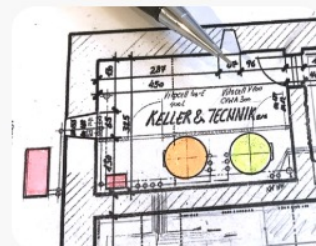
- **Vergleich geeigneter Energiesysteme** (technisch, energetisch, wirtschaftlich) <sup>\*\*</sup>
- **Evaluation konkreter Sanierungsoptionen** für das Gebäude (technisch und wirtschaftlich) <sup>\*\*</sup>
- Vorabklärung von **Förderbeiträgen** <sup>\*/\*\*</sup>



### Technische Planung des Energiesystems

Die von Ihnen gewählte Option wird seriös projiziert.

- **Dimensionierung der Anlagebauteile** (Wärmeerzeuger, Boiler, Pumpen, usw)
- **Erforderliche Dämmstärken** oder Fenstereigenschaften
- Vornehmen der **Kostenschätzung** <sup>\*\*</sup>
- Erstellung der **Ausführungspläne**



Zuverlässige Pläne braucht es für die Bewilligung, Vergabe und Ausführung



**Eine massgeschneiderte Lösung für Ihr Haus entwickeln!**

## Was bringt eine professionelle Sanierungsbegleitung?

Bereits ein **einfacher Heizungsersatz** bringt vieles an Vorbereitungen und Koordination mit sich. Wir unterstützen Sie bei der Beantragung von **Bewilligungen** und **Fördermitteln**, der **Wahl der Handwerker**, sowie der **Organisation, Überwachung** und **Abnahme** der Arbeiten.



Eine **professionelle Baukoordination** kann viel Ärger verhindern



### Reibungslose Abwicklung der Bewilligungen

Je nach Sanierungsvorhaben und lokal gültigen Gesetzen und Verordnungen sind unterschiedliche Eingaben erforderlich.

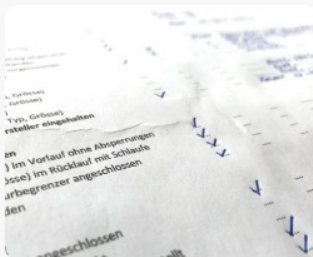
- **Baueingabe** mit Gesuchsplänen
- **Energie- und Lärmschutznachweise**
- **Anträge für Fördermittel**
- **Anschlussgesuche und Installationsanzeigen**
- **Anträge für Ausnahme Bewilligungen**



### Gute Handwerker finden und unter Vertrag nehmen

Fachkompetente und zuverlässige Handwerker, sowie gute Geräte sind von entscheidender Bedeutung.

- **Ausschreibung** für die verschiedenen Gewerke
- **Vergleich von Offerten** (technisch und kommerziell)
- Unterstützung bei der Verhandlung von **vertraglicher Konditionen**
- Unterstützung bei der Auswahl guter **Gerätehersteller**



Auch **scheinbare Details** können im Zuge einer Sanierung von grosser Bedeutung sein



### Die fachmännische Umsetzung sichern

In Abhängigkeit des Vorhabens ist eine sorgfältige Baukoordination unumgänglich zur Einhaltung von Qualität, Kosten und Terminen.

- **Bauleitung und -überwachung** durch technische und terminliche Koordination
- **Baukosten Controlling** durch Nachführung der Baukosten und Kostenrisiken
- **Abnahme und Inbetriebsetzung** zusammen mit der Bauherrschaft



Die **gewissenhafte Bauleitung** sichert gute Ergebnisse



**Qualität, Kosten und Termine sicherstellen!**

## Was kostet und was spart eine professionelle Begleitung?

Sämtliche Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Planung, Koordination und Überwachung von Sanierungsarbeiten werden mit einem **Stundenansatz von CHF 145.-** verrechnet. Die An- und Rückfahrten werden mit einem Kilometerpreis von CHF 0.60.- und der effektiven Fahrzeit in Rechnung gestellt.

Die professionelle und massgeschneiderte Planung und Begleitung führt dabei in aller Regel zu **Einsparungen, welche die Beratungskosten um ein Vielfaches übertreffen**. So können meist kleinere und somit günstigere Systeme vorgesehen werden und Sanierungsinvestitionen fliessen an jene Stellen, wo sie am meisten bringen.

Ausserdem behalten Sie mit der kontrollierten Vergabe von Aufträgen an die für Sie richtigen Handwerker und der Auswahl guter Gerätehersteller nicht nur die Kosten, sondern auch **Termine und Qualität jederzeit im Griff!**



**Rat und Tat zu einem vernünftigen Preis!**

Sanierungs-  
begleitung



Jetzt bestellen!  
062 552 00 51



Rückruf  
verlangen!



Per E-Mail  
info@smartsanieren.ch



Smart Sanieren GmbH  
Risberg 60  
4634 Wisen

Zertifizierter Experte  
**GEAK**

Eingetragener Impulsberater  
**erneuerbarheizen**

über uns

AGBs  
Disclaimer



Druckfreundliches PDF dieser  
Seite