



Investieren Sie in Ihre Zukunft!

- ✓ Energiekosten sparen
- ✓ Fördergeld erhalten
- ✓ Steuern reduzieren



Auf die Gebäudetechnik kommt es an

Dominic Vogt
Geschäftsführer Smart Sanieren GmbH
dipl. Ing. FH Heizungs-Lüftungs-Klimatechnik

Wozu smart sanieren?

Mit einer **klugen Sanierung der Heizung** können auch ältere Ein- und Mehrfamilienhäuser modernisiert werden. Das verbessert nicht nur den **Wohnkomfort** markant, sondern reduziert auch die **Unterhaltskosten** deutlich und schont unsere **natürlichen Ressourcen** langfristig.



Moderner Wohnkomfort

Moderne und richtig eingestellte Heizungen regeln die **Raumtemperatur genau**. Zusätzliche Dämmung kann zudem die **Behaglichkeit** deutlich steigern. Dadurch steigt auch der Immobilienwert.



Eine **smarte Sanierung** zahlt sich in der Regel gleich mehrfach aus



Massiv tiefere Unterhaltskosten

Der Einsatz moderner Haustechnik **reduziert nicht nur die Energiekosten**. Oft entfallen auch die Kosten für die **Wartung von Öltanks und Kaminen**, sowie die **Feuerungskontrolle**.



Markant tiefere Nettoinvestition

Mit einer **cleveren Planung** werden **kostspielige Überdimensionierungen** von Bauteilen **vermieden**. Weil der Energiebedarf genau bekannt ist, braucht es keine „Angstzuschläge“ bei der Grössenbestimmung.

Mit etwas Weitsicht können zudem **Fördergelder abgeholt** und dazu noch **Steuern gespart** werden.



In den Zeiten tiefer Zinsen können Sie als Hauseigentümer **Ihr Geld kaum besser anlegen** als mit einer Sanierung



Schonung von Ressourcen und Ökologie

Falls auf ein fossiles Heizsystem verzichtet werden kann, dann wird dadurch die **Umweltbelastung ganz wesentlich verringert**.

Der Einsatz ökologischer Materialien kann sich auch **positiv auf die Gesundheit** der Hausbewohner auswirken.

Die richtigen energetischen Massnahmen an der Gebäudetechnik und/oder der Gebäudehülle bieten also viele Vorteile!



Jetzt mit dem Energie Check Ihr Sparpotential entdecken!

Die Möglichkeiten zur energetischen Sanierung sind vielfältig. **Idealerweise** wird **auch das Gebäude** mit einbezogen. Damit werden nicht nur die Energiekosten gesenkt, sondern so wird auch die **Gebäudetechnik kleiner und dadurch günstiger**. Doch auch die **Modernisierung der Heizung allein bringt bereits Einsparungen** bei den Energiekosten.



Mit Solarenergie lässt sich das ganze Jahr über **Wärme und Strom** produzieren



Gebäudehülle sanieren

Je nach Ausgangslage wird mit Vorteil woanders angesetzt:

- **Fenster** ersetzen
- **Dach** dämmen
- **Fassaden** dämmen
- **Kellerdecke** dämmen
- **Innenisolation** anbringen
- Kontrollierte **Wohnungslüftung**



Energiesystem modernisieren

Situationsabhängig sind unterschiedliche Systeme geeignet:

- **Wärmepumpen** (Luft-Wasser, Grundwasser, Erdsonden)
- **Sonnenkollektoren**
- **Holz(-schnittel)** oder **Pellets**
- **Heizöl** oder **Erdgas**
- **Fernwärme**
- **Wärme-Kraft-Koppelung**



Warmwasser aus erneuerbarer Energie

Die Wahl der Energie für das Warmwasser ist mit der Frage nach der Heizenergie verknüpft.

- **Sonnenkollektoren**
- **Solarzellen**
- **Wärmepumpenboiler**



Eigenstrom produzieren

In der Regel mit Solarzellen:

- Zur **Unterstützung von Heizung und Warmwasser**
- Zur **Eigenbedarfsdeckung**
- Mit oder ohne **Netzurückspeisung**



Nicht immer aber oft sind **Wärmepumpen in Splitbauweise** geeignet

Während die **energetische Schwachstellen** die besten Ansatzpunkte für die Gebäudesanierungen aufzeigen, ergibt sich die am besten geeignete Heizenergie durch den **Heizenergiebedarf**, das **bestehende Heizsystem**, die **Gesetzgebung**, aber auch durch den **Gebäudestandort** und **bauliche Gegebenheiten**.



Mit dem **GEAK Plus** die beste Lösung für Sie finden!

Wie ist vorzugehen?

Ihre **Wünsche, Ziele und Möglichkeiten** als Hauseigentümer sind der Ausgangspunkt. Erst aufbauend darauf können die am besten geeigneten Lösungen überhaupt ermittelt und verglichen werden.

- 1 Zukünftige Nutzung beschreiben**
Wie viele Personen werden im Haus wohnen? Für wie lange? Heimbüro? Zusätzliche Bäder?
- 2 Heutige Probleme benennen**
Hohe Kosten? zu kalt? zu warm? Zugluft? Feuchte?
- 3 Sanierungsziele festlegen**
Verbesserter Wohnkomfort?
Heizkosten senken?
Sonnenenergie nutzen?
- 4 Energie Analyse**
Art und Zustand von Gebäude, Heizung, WW Erwärmung und Elektroverbraucher, Bestimmung des Energiebedarfs)
- 5 Sanierungskonzept erarbeiten**
Energiesparpotentiale, Evaluation spezifischer Ansätze, Prüfung Fördermittelberechtigung, Amortisationsrechnung
- 6 Projektrealisierung**
Bewilligung, Ausschreibung, Vergabe, Baukoordination, Abnahme

Die klassischen Fehler beim Heizungsersatz

- ! Heizung zu gross (= zu teuer)**
Durch Dimensionierung der neuen Heizung aus dem bisherigen Verbrauch
- ! Gebäude nicht berücksichtigt**
Die Einsparungen durch eine gezielte Sanierung werden nicht bedacht
- ! Fokus auf Brutto Investition**
Der Einfluss von Fördergeldern, Steuern und Energiekosten wird
- ! 08/15-Ansatz wird gewählt**
Die tatsächlichen Möglichkeiten werden nicht vollständig berücksichtigt
- ! Keine neutrale Beratung**
Der Berater ist nicht unabhängig und hofft auf eine Auftragsvergabe

Eine **unabhängige und seriöse Beratung** wird diese Elemente in der gegebenen Reihenfolge berücksichtigen. Vorsicht ist allerdings geboten, wenn der Berater eigentlich ein Verkäufer ist.



Mit einer professionellen Begleitung auf Nummer sicher!

Was kostet eine professionelle Beratung?

Eine professionelle Beratung muss nicht teuer sein. Wir bieten seriöse und fundierte Beratung, kompetente Planung und kundenorientierte Ausführungsbegleitung zu einem **vernünftigen Preis**.

Energie Check

Energetische Standortbestimmung

- ✓ **Erstbeurteilung** vor Ort
- ✓ **Abschätzung Sparpotential**
- ✓ **Geeignete Energien und Sanierungsansätze**
- ✓ **Mit Impulsberatung erneuerbarheizen**

ab 0,-

GEAK Plus

Vergleich geeigneter Sanierungsvarianten

- ✓ **Energetische Gebäudeanalyse**
- ✓ **Spezifische Lösungen** für ihr Haus im Vergleich (Kosten, Einsparung, Amortisation)
- ✓ **Sicherung Fördermittel**

ab 950,-

Sanierungsbegleitung

Rat und Tat bei der Realisierung

- **Gute Handwerker finden**
- **Fachlich einwandfreie Ausführung** sichern
- **Professionelle Bauabnahme**
- **Kosten einhalten**

145,-/Stunde

Rufen Sie einfach an und fragen Sie nach einem unverbindlichen Angebot für Dienstleistungen in Ihrer Wohngemeinde!



Faire Preise und ein gesundes Augenmass!

Warum lohnt sich eine professionelle Beratung?

Mit einer cleveren Planung können Sie dasjenige Energiesystem wählen, mit dem das **Potential ihrer Liegenschaft am besten genutzt** wird. Eine präzise Dimensionierung hilft, dass die **Investitionskosten tief** gehalten werden. Diese Einsparungen können beispielsweise in zusätzliche Wärmedämmung investiert werden, womit die **Heizung kleiner und damit noch günstiger wird**.



Clever planen spart viel Geld...

Je nach Ausgangslage kann bei der Nettoinvestition und den Energiekosten sehr viel eingespart werden.

- **Investitionskosten** reduzieren
- **Fördermittel** erhalten
- **Steuerbelastung** senken
- **Energiekosten** einsparen
- **Unterhaltskosten** einschränken



Worauf beim Heizungsersatz zu achten ist



...und noch viel mehr Ärger

Mit Fachwissen, etwas Erfahrung und einfachen Mitteln können die gefährlichsten Klippen mit geringem Aufwand umschifft werden.

- **Geeignete Handwerker** finden
- **Offerten** fachkundig vergleichen
- **Mit Behörden** geschickt zusammenarbeiten
- **Kosten** im Griff behalten
- **Termine** einhalten



Weil damit Energie **UND** Kosten gespart werden!

Energie
Hotline



Jetzt anrufen!
062 552 00 51



Rückruf
verlangen!



Per E-Mail
info@smartsanieren.ch



Smart Sanieren GmbH
Risberg 60
4634 Wisen

Zertifizierter Experte
GEAK

Eingetragener Impulsberater
erneuerbarheizen

über uns

AGBs

Disclaimer



Druckfreundliches PDF dieser
Seite