



**Investieren Sie in Ihre Zukunft!**

- ✓ Energiekosten sparen
- ✓ Fördergeld erhalten
- ✓ Steuern reduzieren



## Auf die Gebäudetechnik kommt es an

**Dominic Vogt**  
Geschäftsführer Smart Sanieren GmbH  
dipl. Ing. FH Heizungs-Lüftungs-Klimatechnik

### Wozu smart sanieren?

Mit einer **klugen Sanierung der Heizung** können auch ältere Ein- und Mehrfamilienhäuser modernisiert werden. Das verbessert nicht nur den **Wohnkomfort** markant, sondern reduziert auch die **Unterhaltskosten** deutlich und schont unsere **natürlichen Ressourcen** langfristig.



#### Moderner Wohnkomfort

Moderne und richtig eingestellte Heizungen regeln die **Raumtemperatur genau**. Zusätzliche Dämmung kann zudem die **Behaglichkeit** deutlich steigern. Dadurch steigt auch der Immobilienwert.



Eine **smarte Sanierung** zahlt sich in der Regel gleich mehrfach aus



#### Massiv tiefere Unterhaltskosten

Der Einsatz moderner Haustechnik **reduziert nicht nur die Energiekosten**. Oft entfallen auch die Kosten für die **Wartung von Öltanks und Kaminen**, sowie die **Feuerungskontrolle**.



#### Markant tiefere Nettoinvestition

Mit einer **cleveren Planung** werden **kostspielige Überdimensionierungen** von Bauteilen **vermieden**. Weil der Energiebedarf genau bekannt ist, braucht es keine „Angstzuschläge“ bei der Grössenbestimmung.

Mit etwas Weitsicht können zudem **Fördergelder abgeholt** und dazu noch **Steuern gespart** werden.



In den Zeiten tiefer Zinsen können Sie als Hauseigentümer **Ihr Geld kaum besser anlegen** als mit einer Sanierung



#### Schonung von Ressourcen und Ökologie

Falls auf ein fossiles Heizsystem verzichtet werden kann, dann wird dadurch die **Umweltbelastung ganz wesentlich verringert**.

Der Einsatz ökologischer Materialien kann sich auch **positiv auf die Gesundheit** der Hausbewohner auswirken.

Die richtigen energetischen Massnahmen an der Gebäudetechnik und/oder der Gebäudehülle bieten also viele Vorteile!



**Jetzt mit dem Energie Check Ihr Sparpotential entdecken!**

Die Möglichkeiten zur energetischen Sanierung sind vielfältig. **Idealerweise** wird **auch das Gebäude** mit einbezogen. Damit werden nicht nur die Energiekosten gesenkt, sondern so wird auch die **Gebäudetechnik kleiner und dadurch günstiger**. Doch auch die **Modernisierung der Heizung allein bringt bereits Einsparungen** bei den Energiekosten.



Mit Solarenergie lässt sich das ganze Jahr über **Wärme und Strom** produzieren



### Gebäudehülle sanieren

Je nach Ausgangslage wird mit Vorteil woanders angesetzt:

- **Fenster** ersetzen
- **Dach** dämmen
- **Fassaden** dämmen
- **Kellerdecke** dämmen
- **Innenisolation** anbringen
- Kontrollierte **Wohnungslüftung**



### Energiesystem modernisieren

Situationsabhängig sind unterschiedliche Systeme geeignet:

- **Wärmepumpen** (Luft-Wasser, Grundwasser, Erdsonden)
- **Sonnenkollektoren**
- **Holz(-schnittel)** oder **Pellets**
- **Heizöl** oder **Erdgas**
- **Fernwärme**
- **Wärme-Kraft-Koppelung**



### Warmwasser aus erneuerbarer Energie

Die Wahl der Energie für das Warmwasser ist mit der Frage nach der Heizenergie verknüpft.

- **Sonnenkollektoren**
- **Solarzellen**
- **Wärmepumpenboiler**



### Eigenstrom produzieren

In der Regel mit Solarzellen:

- Zur **Unterstützung von Heizung und Warmwasser**
- Zur **Eigenbedarfsdeckung**
- Mit oder ohne **Netzurückspeisung**



Nicht immer aber oft sind **Wärmepumpen in Splitbauweise** geeignet

Während die **energetische Schwachstellen** die besten Ansatzpunkte für die Gebäudesanierungen aufzeigen, ergibt sich die am besten geeignete Heizenergie durch den **Heizenergiebedarf**, das **bestehende Heizsystem**, die **Gesetzgebung**, aber auch durch den **Gebäudestandort** und **bauliche Gegebenheiten**.



Mit dem **GEAK Plus** die beste Lösung für Sie finden!

## Wie ist vorzugehen?

Ihre **Wünsche, Ziele und Möglichkeiten** als Hauseigentümer sind der Ausgangspunkt. Erst aufbauend darauf können die am besten geeigneten Lösungen überhaupt ermittelt und verglichen werden.

- 1 Zukünftige Nutzung beschreiben**  
Wie viele Personen werden im Haus wohnen? Für wie lange? Heimbüro? Zusätzliche Bäder?
- 2 Heutige Probleme benennen**  
Hohe Kosten? zu kalt? zu warm? Zugluft? Feuchte?
- 3 Sanierungsziele festlegen**  
Verbesserter Wohnkomfort?  
Heizkosten senken?  
Sonnenenergie nutzen?
- 4 Energie Analyse**  
Art und Zustand von Gebäude, Heizung, WW Erwärmung und Elektroverbraucher, Bestimmung des Energiebedarfs)
- 5 Sanierungskonzept erarbeiten**  
Energiesparpotentiale, Evaluation spezifischer Ansätze, Prüfung Fördermittelberechtigung, Amortisationsrechnung
- 6 Projektrealisierung**  
Bewilligung, Ausschreibung, Vergabe, Baukoordination, Abnahme

### Die klassischen Fehler beim Heizungsersatz

- ! Heizung zu gross (= zu teuer)**  
Durch Dimensionierung der neuen Heizung aus dem bisherigen Verbrauch
- ! Gebäude nicht berücksichtigt**  
Die Einsparungen durch eine gezielte Sanierung werden nicht bedacht
- ! Fokus auf Brutto Investition**  
Der Einfluss von Fördergeldern, Steuern und Energiekosten wird
- ! 08/15-Ansatz wird gewählt**  
Die tatsächlichen Möglichkeiten werden nicht vollständig berücksichtigt
- ! Keine neutrale Beratung**  
Der Berater ist nicht unabhängig und hofft auf eine Auftragsvergabe

Eine **unabhängige und seriöse Beratung** wird diese Elemente in der gegebenen Reihenfolge berücksichtigen. Vorsicht ist allerdings geboten, wenn der Berater eigentlich ein Verkäufer ist.



Mit einer professionellen Begleitung auf Nummer sicher!

## Was kostet eine professionelle Beratung?

Eine professionelle Beratung muss nicht teuer sein. Wir bieten seriöse und fundierte Beratung, kompetente Planung und kundenorientierte Ausführungsbegleitung zu einem **vernünftigen Preis**.

**Energie Check**

**Energetische Standortbestimmung**

- ✓ **Erstbeurteilung** vor Ort
- ✓ **Abschätzung Sparpotential**
- ✓ **Geeignete Energien und Sanierungsansätze**
- ✓ **Mit Impulsberatung erneuerbarheizen**

ab 0,-

**GEAK Plus**

**Vergleich geeigneter Sanierungsvarianten**

- ✓ **Energetische Gebäudeanalyse**
- ✓ **Spezifische Lösungen** für ihr Haus im Vergleich (Kosten, Einsparung, Amortisation)
- ✓ **Sicherung Fördermittel**

ab 950,-

**Sanierungsbegleitung**

**Rat und Tat bei der Realisierung**

- **Gute Handwerker finden**
- **Fachlich einwandfreie Ausführung** sichern
- **Professionelle Bauabnahme**
- **Kosten einhalten**

145,-/Stunde

Rufen Sie einfach an und fragen Sie nach einem unverbindlichen Angebot für Dienstleistungen in Ihrer Wohngemeinde!



Faire Preise und ein gesundes Augenmass!

## Warum lohnt sich eine professionelle Beratung?

Mit einer cleveren Planung können Sie dasjenige Energiesystem wählen, mit dem das **Potential ihrer Liegenschaft am besten genutzt** wird. Eine präzise Dimensionierung hilft, dass die **Investitionskosten tief** gehalten werden. Diese Einsparungen können beispielsweise in zusätzliche Wärmedämmung investiert werden, womit die **Heizung kleiner und damit noch günstiger wird**.



### Clever planen spart viel Geld...

Je nach Ausgangslage kann bei der Nettoinvestition und den Energiekosten sehr viel eingespart werden.

- **Investitionskosten** reduzieren
- **Fördermittel** erhalten
- **Steuerbelastung** senken
- **Energiekosten** einsparen
- **Unterhaltskosten** einschränken



Worauf beim Heizungsersatz zu achten ist



### ...und noch viel mehr Ärger

Mit Fachwissen, etwas Erfahrung und einfachen Mitteln können die gefährlichsten Klippen mit geringem Aufwand umschifft werden.

- **Geeignete Handwerker** finden
- **Offerten** fachkundig vergleichen
- **Mit Behörden** geschickt zusammenarbeiten
- **Kosten** im Griff behalten
- **Termine** einhalten



Weil damit Energie **UND** Kosten gespart werden!

Energie  
Hotline



Jetzt anrufen!  
062 552 00 51



Rückruf  
verlangen!



Per E-Mail  
info@smartsanieren.ch



Smart Sanieren GmbH  
Risberg 60  
4634 Wisen

Zertifizierter Experte  
**GEAK**

Eingetragener Impulsberater  
erneuerbarheizen

über uns

AGBs

Disclaimer



Druckfreundliches PDF dieser  
Seite