



inklusive
anerkanntem
Gebäudeausweis
der Kantone



Finden Sie die beste
Energielösung für sich!

Was ist der GEAK Plus?

Der GEAK plus ist ein Bericht mit dem **Vergleich von drei energetischen Sanierungsvarianten** für ein Gebäude. Dazu werden die wesentlichen Gebäudebestandteile erfasst und daraus der genaue Energiebedarf errechnet. Mittels dieser Daten können dann Kosten und Nutzen der **am besten geeigneten Sanierungsansätze**, sowie **verschiedene Energiearten miteinander verglichen** werden.



Der GEAK darf nur durch **schweizweit zertifizierte Experten** erstellt werden



Energetische Gebäudeanalyse

- **Thermische Eigenschaften** von Fassaden, Fenstern und Dach
- **Genauer Energiebedarf** für Heizung und Warmwasser
- **Analyse Energieverbrauch**
- Einfluss **elektrischer Verbraucher**



Vergleich der besten Varianten

- **Heutige Energie- und Unterhaltskosten** als Referenz
- Evaluation der **Sanierung einzelner Bauteile** (z.B. Fassade, Fenster, Dach)
- **Vergleich verschiedener Energiesysteme** (z.B. Wärmepumpe, Solar, Pellets, Erdsonde)



Fundierte Grundlagen für Entscheidungen

Die relevanten Merkmale jeder Variante werden **einzel**n ausgewiesen und **anschaulich** verglichen.

- **Investitionskosten** (inkl. Planung, Bewilligung, Nebenkosten)
- **Förderbeträge** (Bund & Kanton)
- **Einsparungen** (Energie- und Unterhaltskosten, Steuern)
- **Amortisationszeiten** für jede Variante
- **Energieverbrauch und CO2-Ausstoss**



Offizieller GEAK Ausweis

Der Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK) ist **Bedingung** für den Erhalt bestimmter Förderleistungen.

- Einteilung des Gebäudes in die offizielle **Energieeffizienzklasse**
- Je nach Bank **vergünstigte Hypotheken**
- **10 Jahre lang gültig**



Der vierzigseitige Bericht vergleicht die **besten Sanierungsvarianten**



Die Grundlage für Modernisierung und Förderbeiträge

Wann macht der GEAK Plus Sinn?

Basierend auf dem GEAK plus können Sie entscheiden, **welche konkreten Modernisierungsmassnahmen** Sie treffen wollen. Unter gewissen Umständen ist der Bericht sogar **gesetzlich vorgeschrieben** oder **für den Erhalt bestimmter Fördermittel notwendig**. In jedem Falle aber hilft er Ihnen als Hausbesitzer als unabhängige und kompetente Darstellung der energetischen Gebäudesituation!



Um den Sanierungsumfang festzulegen

Die fundierte Evaluation von Kosten und Ökologie verschiedener Energiesysteme.

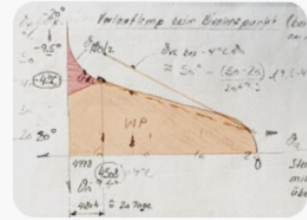
- **Bestimmung des best geeigneten Systems** für Heizung und Warmwasser
- **Wirtschaftlichkeit** weiterer Massnahmen zur Sanierung
- **Zuverlässige Kostenschätzung**



Um gesetzliche Vorlagen zu erfüllen

Der GEAK Plus wird nicht nur in den allermeisten Kantonen gefördert, sondern ist teilweise auch unumgänglich.

- **Obligatorisch für fossil beheizte Gebäude über 15 Jahre** (Kanton Basel-Stadt)
- **Bedingung für Fördergelder über 10'000.-**



Dank der Förderung erhalten Hauseigentümer eine **hochwertige Planung** zu einem sehr günstigen Preis



Wenn eine wichtige Entscheidung zur Sanierung ansteht

Was kostet der GEAK Plus?

Die Basiskosten für einen GEAK plus inklusive Gebühren betragen für Einfamilienhäuser zwischen **1900.- und 2400.-**. Die Kantone Basel-Landschaft, Basel-Stadt, Solothurn, Aargau und Zürich fördern deren Erstellung finanziell.



Basel-Landschaft

GEAK Plus ab 1950.-

Beitrag Kanton -1000.-*

Für Sie ab 950.-

*Die Förderung unterliegt den folgenden Bedingungen:

- Baubewilligung wurde vor 2000 erteilt
- Es liegt eine Offerte eines zertifizierten GEAK Experten vor
- Das Fördergesuch wird vor Erstellung des GEAK plus eingereicht



Solothurn

GEAK Plus ab 1950.-

Beitrag Kanton -50%*

Für Sie ab 975.-

*Die Förderung unterliegt den folgenden Bedingungen:

- Der Förderbetrag pro GEAK plus beträgt 50%, jedoch maximal 1'100.-
- Das Fördergesuch wird vor Erstellung des GEAK plus eingereicht
- Weitere Informationen auf der [Webseite des Kantons Solothurn](#)



Aargau

GEAK Plus ab 1950.-

Beitrag Kanton -1000.-*

Für Sie ab 950.-

*Die Förderung unterliegt den folgenden Bedingungen:

- Für private Gebäudeeigentümer
- Recht auf Akteneinsicht durch den Kanton Aargau
- Weitere Informationen im aktuellen [Förderprogramm des Kantons Aargau](#)

Smart Sanieren GmbH beschäftigt **offiziell zertifizierte GEAK-Experten**, die in der Expertenliste **akkreditiert** sind und somit die Bedingungen für die kantonalen Förderbeiträge erfüllen.



Dank Förderung stark vergünstigt!

